



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor dopravy
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: Žádost o vyjádření
Ze dne: 21. 03. 2022
Čj.: MSK 41136/2022
Sp. zn.: DSH/6786/2022/Sko
205.2 S5 N
Vyřizuje: Ing. Marek Skoblej
Telefon: 595 622 573
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 13. 04. 2022

Ing. arch. Jiří Vojtěšek
Osadní 1474/2
170 00 Praha 7
ID DS: 82c3sbk

Vyjádření k záměru „Zastavovací studie Berlín 2“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 21. 03. 2022 pod č. j. MSK 41136/2022 žádost o vyjádření ke konceptu (ideovému záměru) rozvoje lokality Berlín 2 ve Frýdku-Místku, kterou zdejšímu úřadu adresoval Ing. arch. Jiří Vojtěšek, IČ 76175791, Osadní 1474/2, 170 00 Praha 7.

Spolu s žádostí byla zdejšímu úřadu v elektronické podobě doručena průvodní a souhrnná technická zpráva, situační výkresy a příčné řezy záměru. Předloženou projektovou dokumentaci ve stupni studie z 03/2022 zpracoval Ing. arch. Jiří Vojtěšek, IČ 76175791, Osadní 1474/2, 170 00 Praha 7, zadavatelem projektu je Statutární město Frýdek-Místek se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek.

Zadáním zastavovací studie je návrh zastavovacího plánu pro umístění objektu Alzheimer centra a Centra denních služeb Domovinka, jako dvou samostatných, vedle sebe umístěných areálů v severozápadní části zadavatelem vymezeného území rozvojové lokality územního plánu BH (Z204), dále jen řešeného území. Cílem studie je ověření možného umístění obou objektů, jejich dopravního napojení s využitím v územním plánu vymezeného koridoru DK8 a jejich napojení na technickou infrastrukturu. To vše v měřítku urbanistické studie.

Koncepce dopravního řešení

Řešená lokalita je na stávající síť dopravní infrastruktury napojena v místě křížení ulic Dlouhá a Jiřího Hakena. V tomto místě je územním plánem navržena přeložka silnice II/477 označena jako dopravní koridor DK8. Tato je návrhem urbanistické studie zachována. Místo připojení je zvoleno tak, aby byly zachovány maximální odstupy od stávající zástavby jižně od navrhované komunikace, konkrétně bytového domu s č.p. 1759-1761 na parcele 5277/2, 5278/3, 5279/2 k. ú. Frýdek a minimální nutná vzdálenost vozovky od objektů stávajících garáží na její severní straně. Těleso komunikace označené územním plánem jako DK8 je návrhem znázorněno jako dvoupruhová komunikace s lokálním rozšířením pro odstavná stání či zálivy zastávek městské hromadné dopravy. Na obou stranách odděluje prostor pro pěší a cyklisty od vozovky pás zeleně. V tomto je především na jižní straně komunikace uvažováno jako prostorem pro založení nového stromořadí. Obecná šířka této dopravní stavby, včetně ochranných pásů zeleně, pruhu pro pěší a cyklisty, je navržena 21,5 m. Urbanistická studie uvažuje realizaci této komunikace v celé délce podél rozvojové lokality, tedy až po její napojení na ulici Horní. Z tohoto důvodu není v návrhu ukončena. Případná etapizace výstavby a její provizorní ukončení bude předmětem vyšších stupňů projektové přípravy.



Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, vykonávající podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) k předložené Studii uvádí:

- Zájmy chráněné krajským úřadem na úseku silničního hospodářství, zejména uplatňovat stanovisko k územně – plánovací dokumentaci, závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, popř. vydávat stanoviska dotčeného orgánu na úseku silnic I. třídy nejsou předloženou Studií dotčeny. Ve stupni studie či návrhu krajský úřad z pozice orgánu státní správy stanoviska nevydává.
- Stavby, popř. stavební úpravy na silnicích II. a III. třídy a na místních komunikacích jsou v působnosti policie - § 16 zákona o pozemních komunikacích a obecního úřadu obce s rozšířenou působností (Magistrátu města Frýdku-Místku) - § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

V rovině obecné je možno konstatovat, že navržené řešení je akceptovatelné a odpovídá předpokládanému budoucímu uspořádání území; dokumentace respektuje koridor územní rezervy, určený pro přeložku dvoupruhové směrově nedělené silnice II. třídy č. 477, situovaný v k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku a k. ú. Frýdek, vymezený Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje pod označením D504, přičemž tento je dále územním plánem Statutárního města Frýdku-Místku upřesněn koridorem pod označením DK8. Bližší technické parametry předmětné komunikace budou řešeny v dalším projekčním stupni.

Ing. Libor ČÁSTKA
vedoucí oddělení silničního hospodářství